

Wizja przemian obszaru rewitalizacji w Koronowie

KORONOWO 22.09.2025 R.



 **ipc**
instytut badawczy



Plan spotkania warsztatowego

- ☐ Wprowadzenie – w jakim miejscu prac nad programem rewitalizacji jesteśmy?
- ☐ Prezentacja wybranych wyników diagnozy obszaru rewitalizacji w Koronowie.
- ☐ Praca warsztatowa nad wizją przemian obszaru rewitalizacji w Koronowie.

Rewitalizacja

- ❑ Gmina Koronowo przystępuje do przeprowadzenia rewitalizacji zgodnie z zapisami ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (Dz.U. 2024 poz. 278).
- ❑ Rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji.

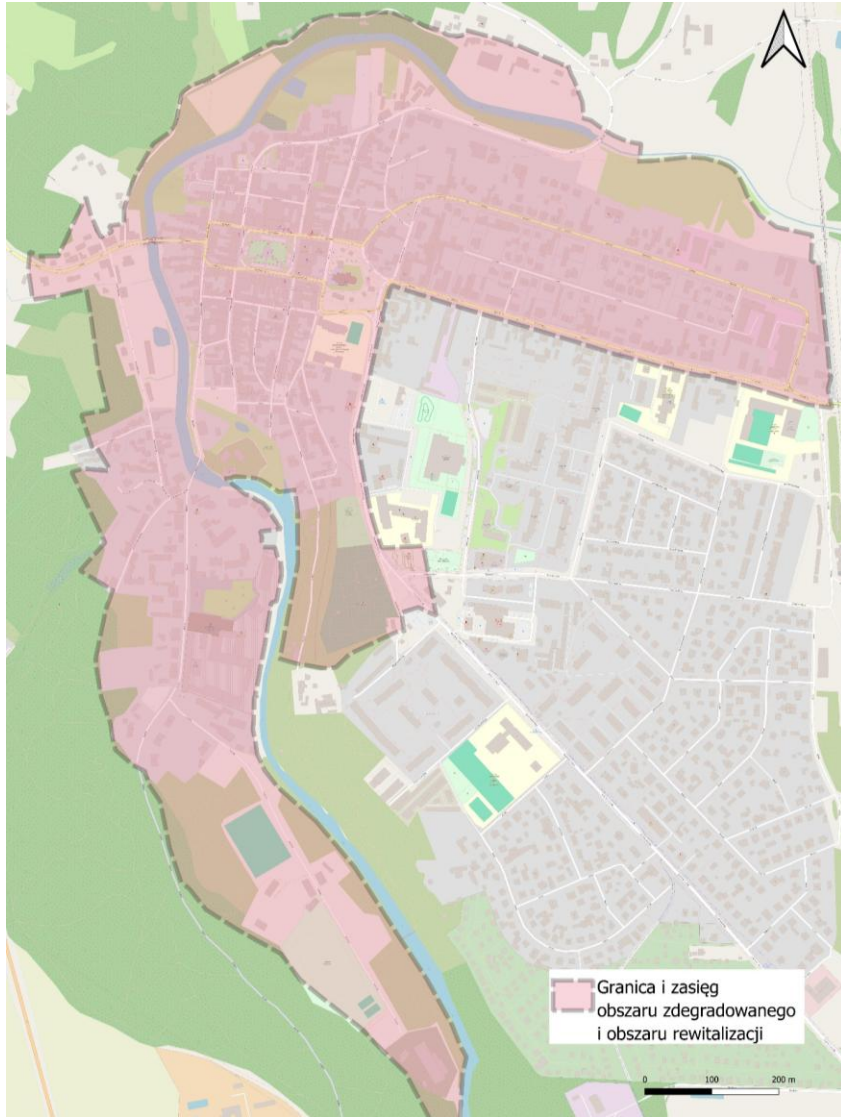
W jakim miejscu jesteśmy?

- ❑ Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji,
- ❑ Pogłębiona diagnoza obszaru rewitalizacji wraz z wizją przemian,
- ❑ Określenie trybu i zasad działania komitetu rewitalizacji, wybór członków komitetu rewitalizacji,
- ❑ Nabór na przedsięwzięcia rewitalizacyjne,
- ❑ Opracowanie projektu gminnego programu rewitalizacji,
- ❑ Konsultacje społeczne i opiniowanie gminnego programu rewitalizacji,
- ❑ Przyjęcie gminnego programu rewitalizacji przez Radę Miejską Gminy Koronowo.

Wybór obszaru zdegradowanego

Lp.	Jednostka delimitacyjna	Suma wskaźników	Suma wskaźników społecznych	Suma wskaźników pozaspołecznych	Liczba mieszkańców	Odsetek ludności gminy
1	Koronowo Zachód	14,81	6,54	8,27	2137	9,48
2	Koronowo Centrum	9,55	4,32	5,23	4035	19,36
3	Koronowo Północny Zachód	9,02	3,70	5,32	565	2,52
4	Byszewo	9,01	5,52	3,50	134	0,60
5	Dziedzinek	8,60	3,45	5,15	148	0,66
6	Lucim	8,29	3,33	4,96	493	2,20
7	Koronowo Wschód	8,05	3,14	4,91	2019	9,00
8	Koronowo Północny Wschód	7,90	1,65	6,25	419	1,87
9	Koronowo Południe	7,80	2,31	5,49	658	2,93
10	Huta	7,65	2,70	4,95	175	0,78
11	Mąkowarsko	7,26	3,09	4,17	1129	5,04
12	Łąsko Wielkie	7,16	3,21	3,95	362	1,61
13	Glinki	7,08	4,05	3,03	187	0,83
14	Wiskitno	6,73	2,26	4,47	496	2,21
15	Popielewo	6,58	2,50	4,08	80	0,36

Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji



- Za obszar zdegradowany w gminie Koronowo uznano jednostkę delimitacyjną Koronowo Zachód.
- Wg danych Urzędu Miejskiego w Koronowie z 2024 r. obszar zdegradowany zamieszkały był przez 2137 osób (9,48% ludności gminy) i miał powierzchnię 73,23 ha (0,18 % powierzchni gminy).
- Mając na uwadze to, że obszar zdegradowany nie przekracza dopuszczalnych ustawą o rewitalizacji wskaźników koncentracji: tj. 30% liczby mieszkańców oraz 20% powierzchni gminy, zdecydowano się wyznaczyć obszar rewitalizacji pokrywający się w całości z obszarem zdegradowanym.

Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji

- Obszar rewitalizacji obejmuje najstarszą część miasta, w tym Rynek i strefę okołorynkową, a także rejon ul. Ogrodowej na wschodzie obszaru oraz rejon ul. Bydgoskiej i Klasztornej na zachodzie i południu obszaru.
- Północną granicę obszaru rewitalizacji w Koronowie wyznacza ul. Promenady. Wschodnia granica biegnie wzdłuż ul. Dworcowej i Paderewskiego. Południową i zachodnią granicę obszaru rewitalizacji wyznacza strefa zurbanizowana miasta.

Dane wykorzystane do obliczeń	Gmina Koronowo	Obszar rewitalizacji
Liczba ludności (2024 r.)	22 423	2137
Zmiana liczby ludności w % (2024/2019)	-4,1	-10,2
Liczba osób w wieku poprodukcyjnym (2024 r.)	5 022	450
Odsetek osób w wieku poprodukcyjnym w ogóle ludności (2024 r.)	22,4	21,16
Zmiana odsetka osób w wieku poprodukcyjnym w ogóle ludności % w latach 2024/2019	14,3	24,0
Liczba osób, którym przyznano świadczenia pomocy społecznej z powodu ubóstwa (2024 r.)	422	88
Liczba osób, którym przyznano świadczenia pomocy społecznej z powodu ubóstwa na 100 osób (2024 r.)	1,88	4,14
Liczba osób, którym przyznano świadczenia z powodu niepełnosprawności (2024)	320	75
Liczba osób, którym przyznano świadczenia z powodu niepełnosprawności na 100 osób (2024 r.)	1,43	3,52

Dane
potwierdzające
koncentrację
problemów

Dane wykorzystane do obliczeń	Gmina Koronowo	Obszar rewitalizacji
Liczba osób, którym przyznano świadczenia z powodu długotrwałej lub ciężkiej choroby (2024 r.)	290	117
Liczba osób, którym przyznano świadczenia z powodu długotrwałej choroby na 100 osób (2024 r.)	1,29	6,50
Liczba osób, którym przyznano świadczenia z powodu alkoholizmu (2024 r.)	103	23
Liczba osób, którym przyznano świadczenia z powodu alkoholizmu na 100 osób (2024 r.)	0,46	1,26
Liczba osób, którym przyznano świadczenia z powodu bezrobocia (2024 r.)	121	11
Liczba osób, którym przyznano świadczenia z powodu bezrobocia na 100 osób (2024 r.)	0,54	0,60
Liczba organizacji pozarządowych (NGO) i grup nieformalnych angażujących społeczność lokalną (2024 r.)	73	3
Liczba NGO na 100 osób (2024 r.)	0,33	0,16

Dane
potwierdzające
koncentrację
problemów

Dane wykorzystane do obliczeń	Gmina Koronowo	Obszar rewitalizacji
Liczba osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą (2024 r.)	2382	94
Liczba osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą na 100 osób (2024 r.)	10,6	5,1
Zmiana liczby osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w % (2024/2019)	-1,4	-20,3
Liczba podmiotów gospodarczych w REGON (2024 r.)	2683	116
Zmiana liczby podmiotów gospodarczych w REGON w % (2024/2019)	1,4	-14,1

Dane
potwierdzające
koncentrację
problemów

Dane wykorzystane do obliczeń	Gmina Koronowo	Obszar rewitalizacji
Odpady azbestowe (kg) do likwidacji ogółem (2024 r.)	7 623 628	848 125,00
Odpady azbestowe (kg) do likwidacji ogółem na mieszkańca (2024 r.)	339,99	86,25
Liczba budynków z lokalami ogrzewanymi piecami węglowymi (2024 r.)	3374	1247
Liczba budynków z lokalami ogrzewanymi piecami węglowymi na 100 osób (2024 r.)	15,05	12,68

Dane potwierdzające koncentrację problemów

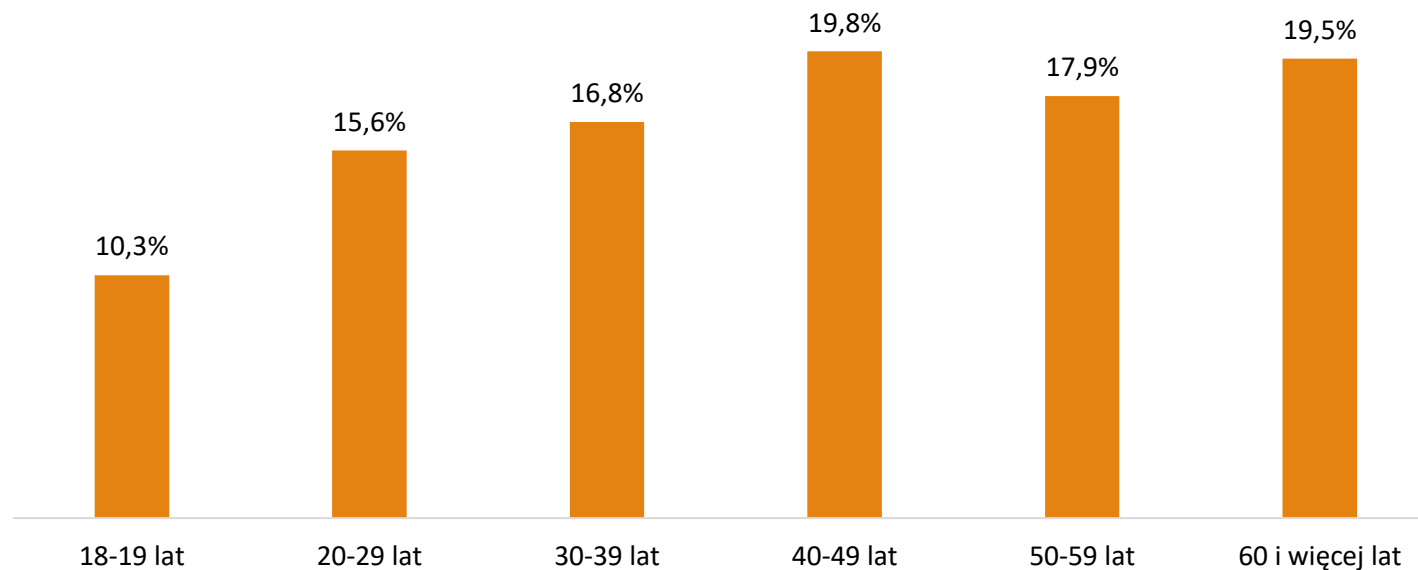
Dane wykorzystane do obliczeń	Gmina Koronowo	Obszar rewitalizacji
Liczba czytelników bibliotek (2024 r.)	1 908	143
Liczba czytelników bibliotek na 100 mieszkańców (2024 r.)	9	8
Liczba wykroczeń oraz wykroczeń i kolizji drogowych (2024 r.)	669	200
Liczba wykroczeń w relacji na 100 osób (2024 r.)	2,98	10,93
Długość dróg gminnych do modernizacji (km)	10	3,862
Liczba budynków komunalnych do remontu (2024 r.)	12	5
Udział budynków komunalnych do remontu w ogóle budynków komunalnych (2024 r.)	19,35	31,25

Dane
potwierdzające
koncentrację
problemów

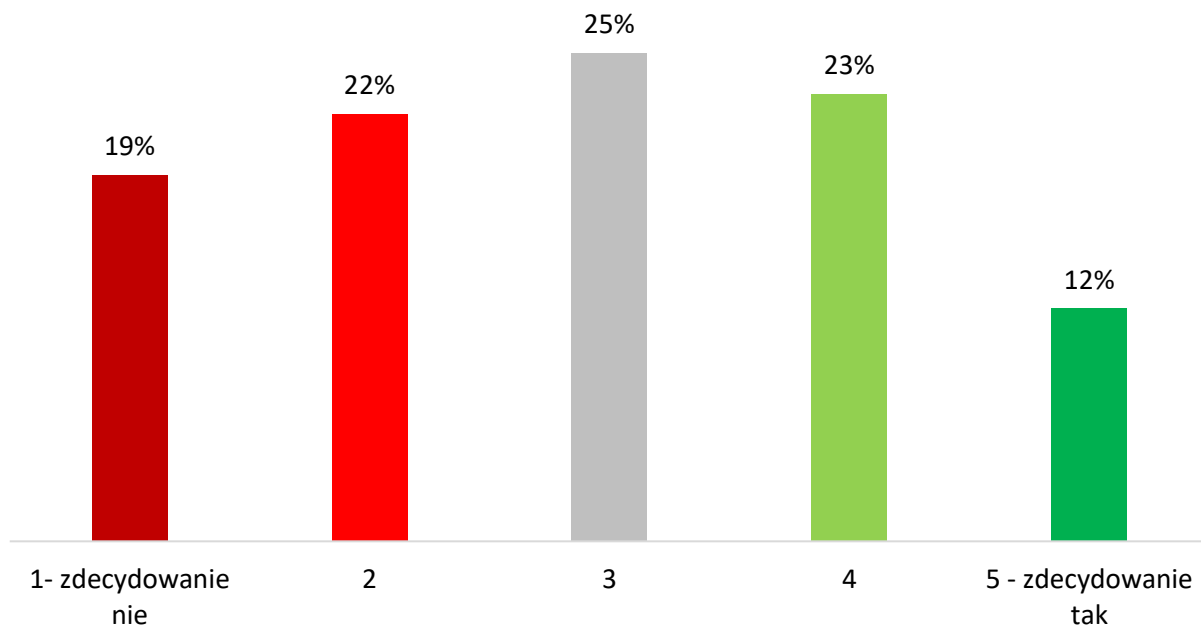


Opinie mieszkańców

W badaniu udział wzięło 262 mieszkańców gminy miejsko-wiejskiej Koronowo.

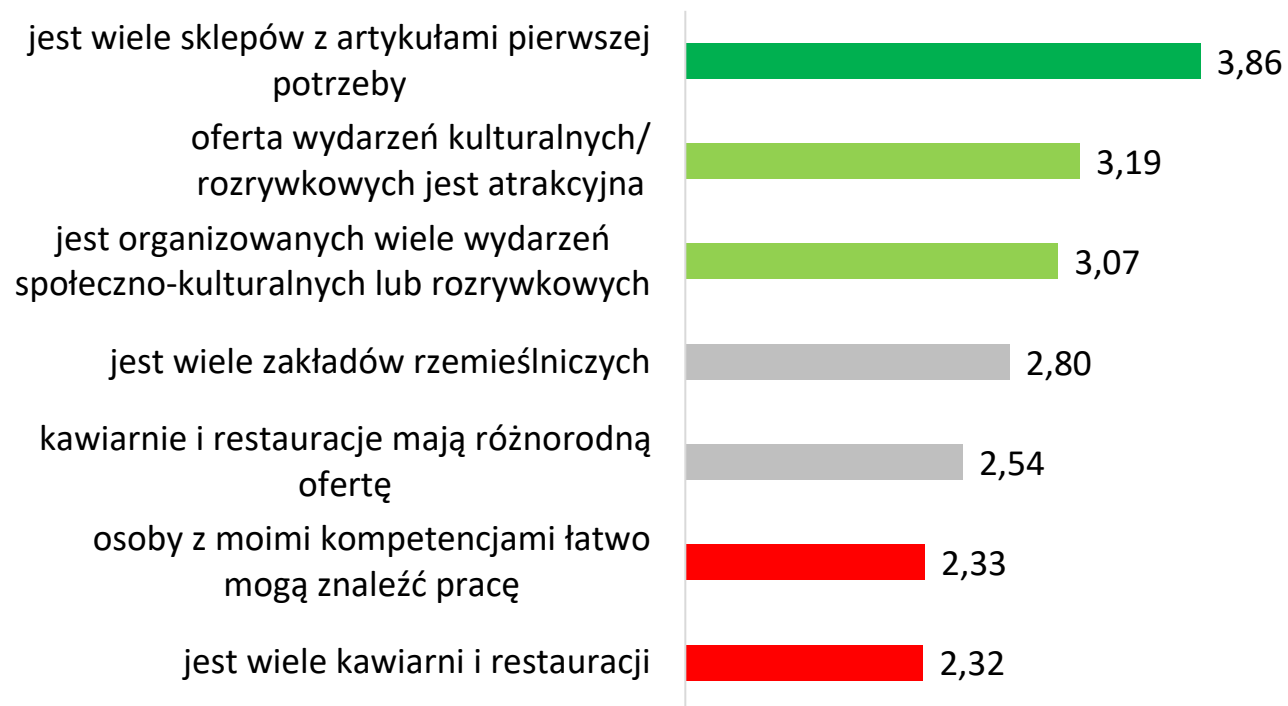


Średnia ocena oferty konsumpcyjnej w Koronowie; n=262

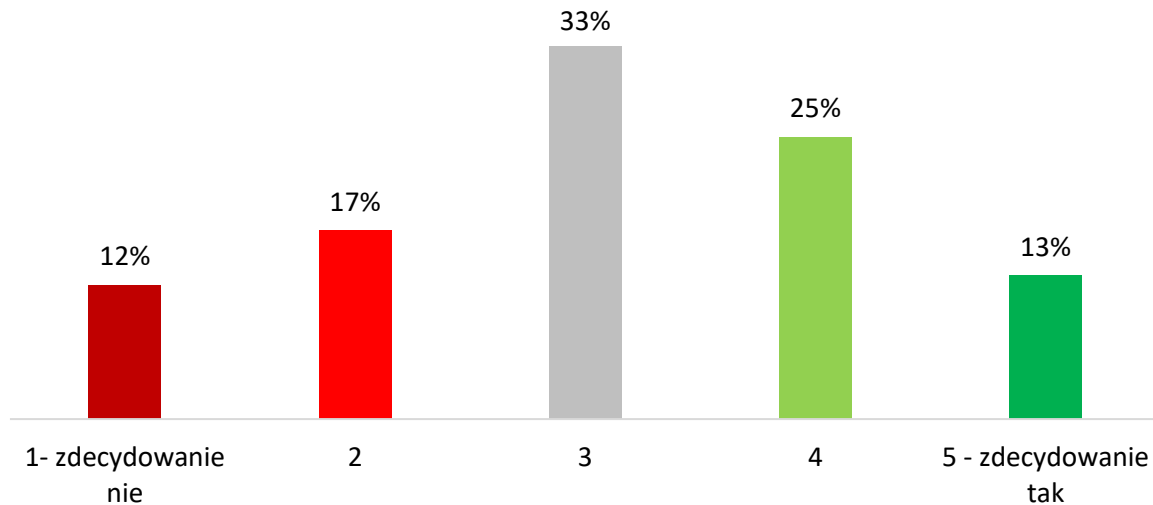


Obszar związany z oceną oferty konsumpcyjnej obejmował zarówno dostęp do handlu i usług, jak również atrakcyjne możliwości spędzania czasu wolnego; poruszono także kwestię sytuacji na rynku pracy.

Ocena oferty konsumpcyjnej w Koronowie; skala <1;5>, n=262



Średnia ocena oferty wypoczynkowo-edukacyjnej w Koronowie; n=262

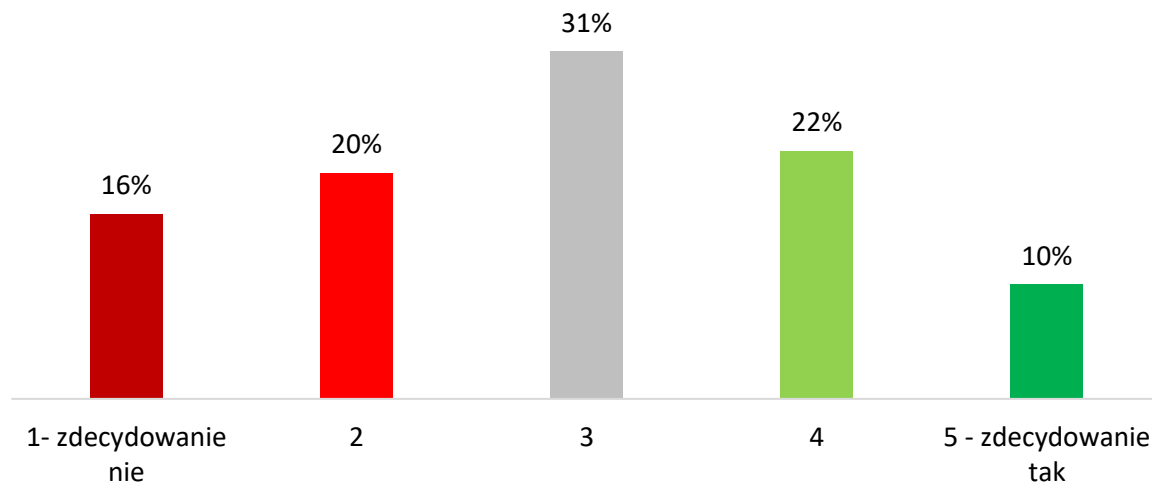


Na ocenę oferty wypoczynkowo-edukacyjnej składały się elementy związane z wypoczynkiem i rozwojem dzieci i młodzieży, atrakcyjnymi formami spędzania czasu przez osoby dorosłe, a także opinie na temat możliwości uprawiania sportu i rekreacji na terenach zieleni.

Ocena oferty wypoczynkowo-edukacyjnej w Koronowie; skala <1;5>, n=262

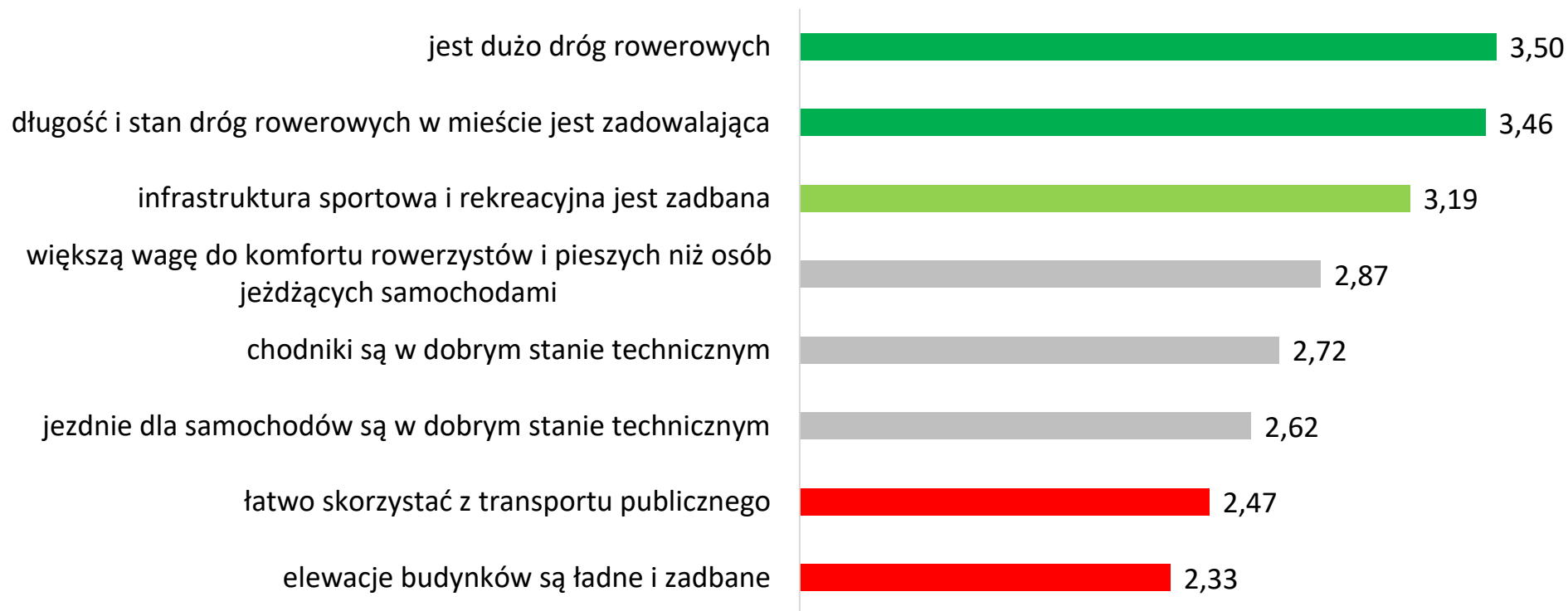


Średnia ocena stanu infrastruktury w Koronowie; n=262

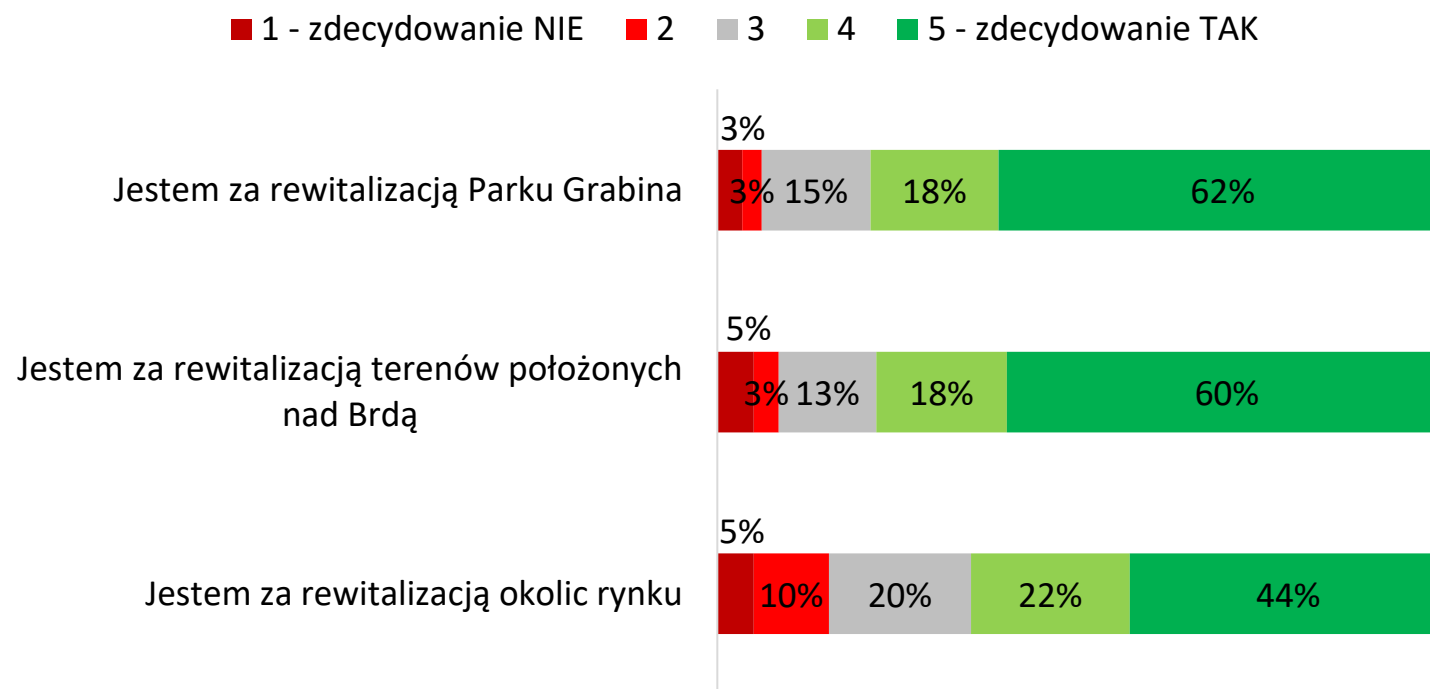


Na ocenę infrastruktury w Koronowie składają się opinie respondentów na temat stanu dróg i chodników, estetyki przestrzeni publicznych oraz stanu budynków w miejscowości.

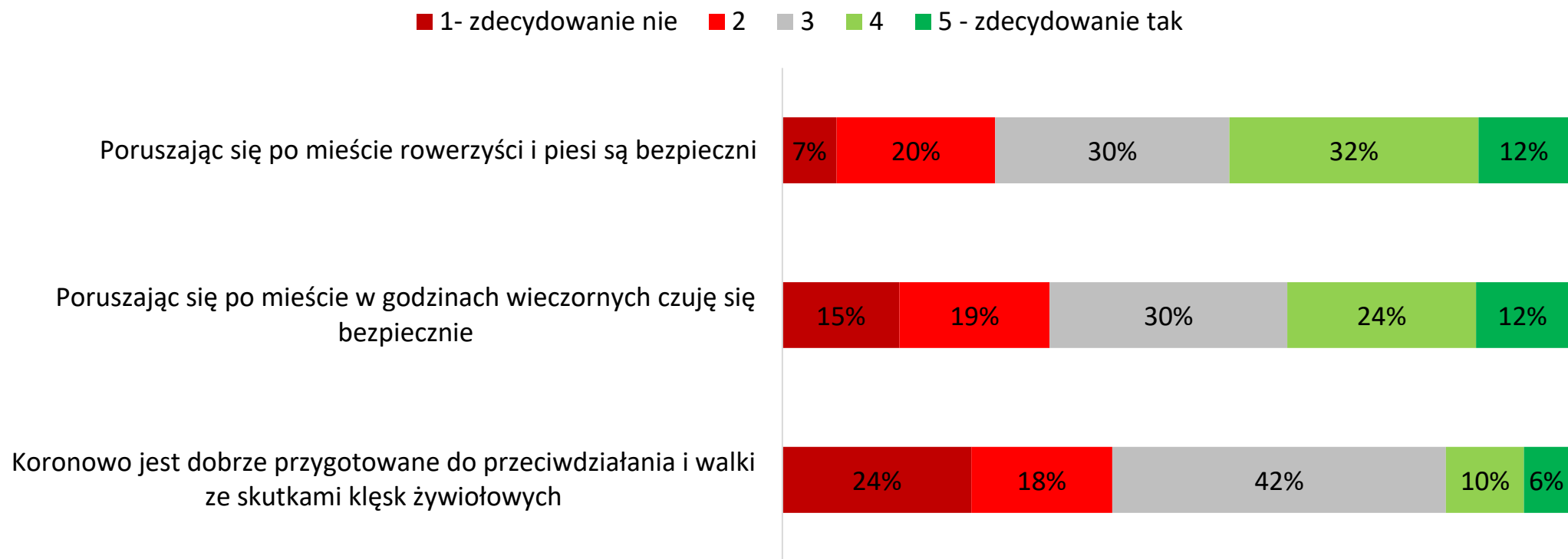
Ocena stanu infrastruktury w Koronowie; n=262



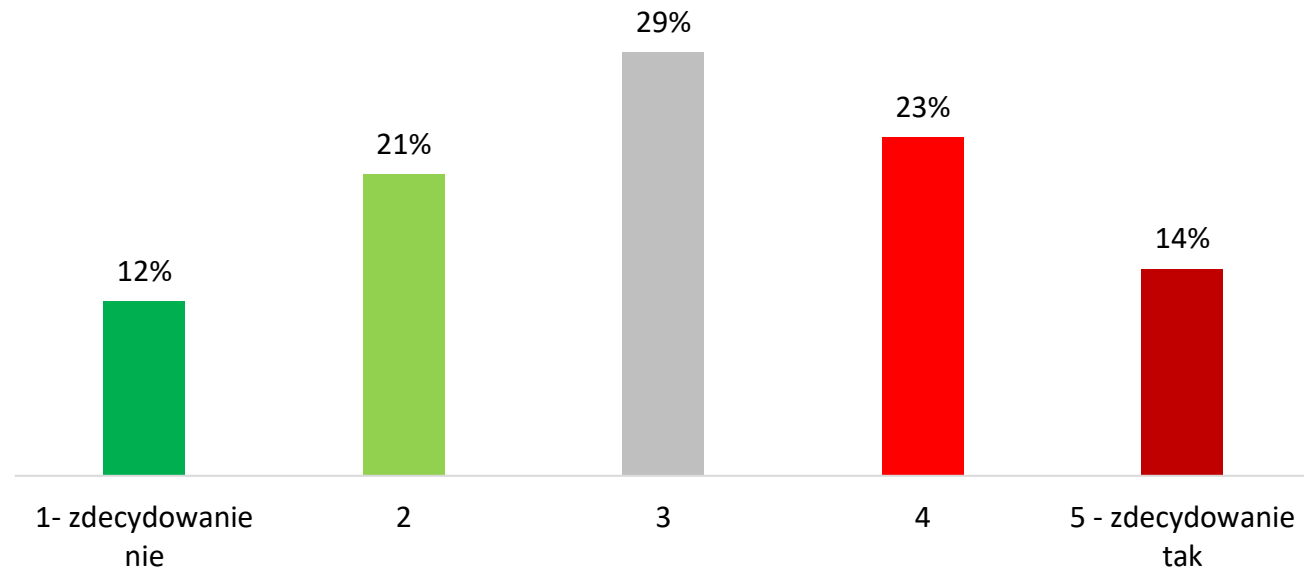
Preferencje dotyczące obszaru rewitalizacji



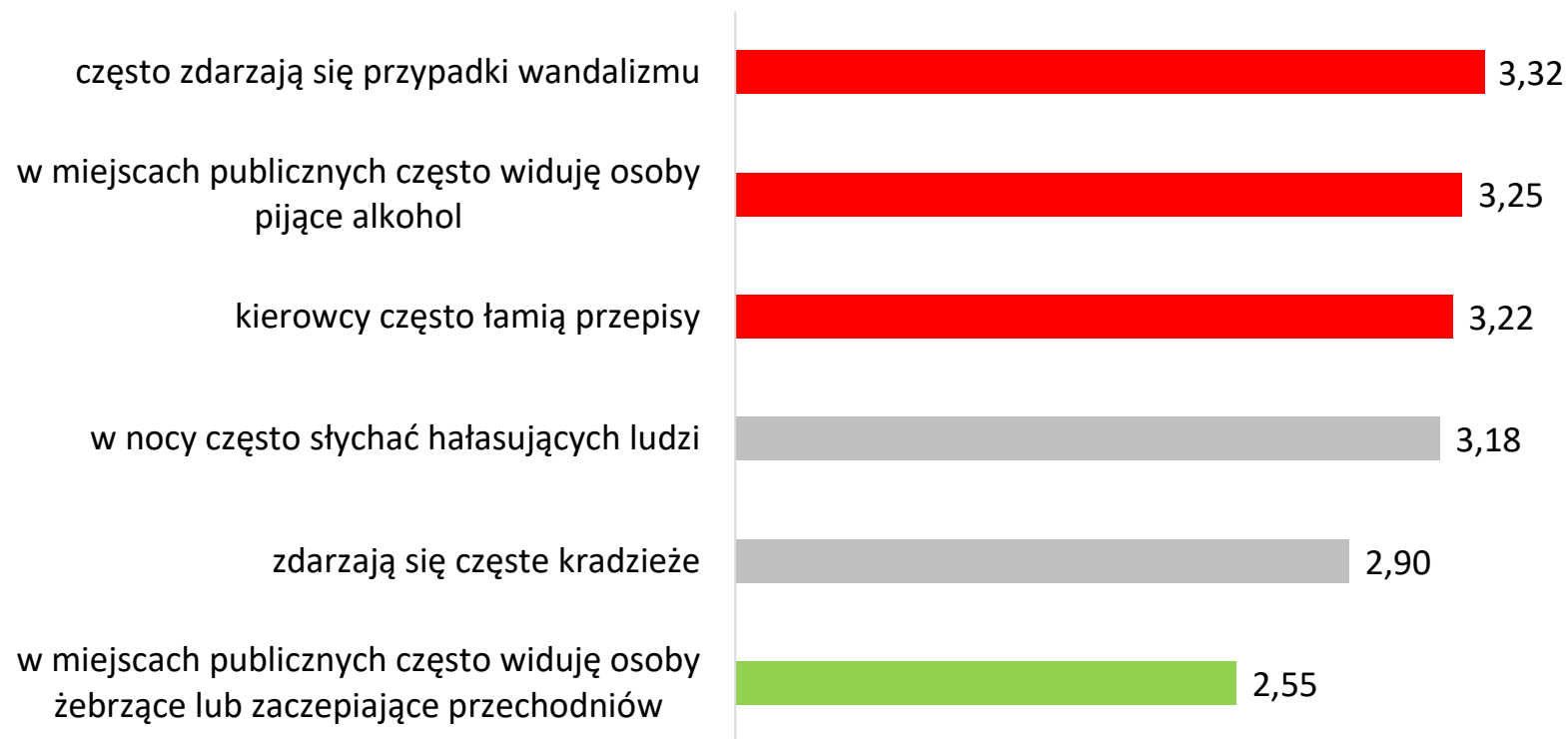
Deklarowane poczucie bezpieczeństwa w Koronowie; n=262



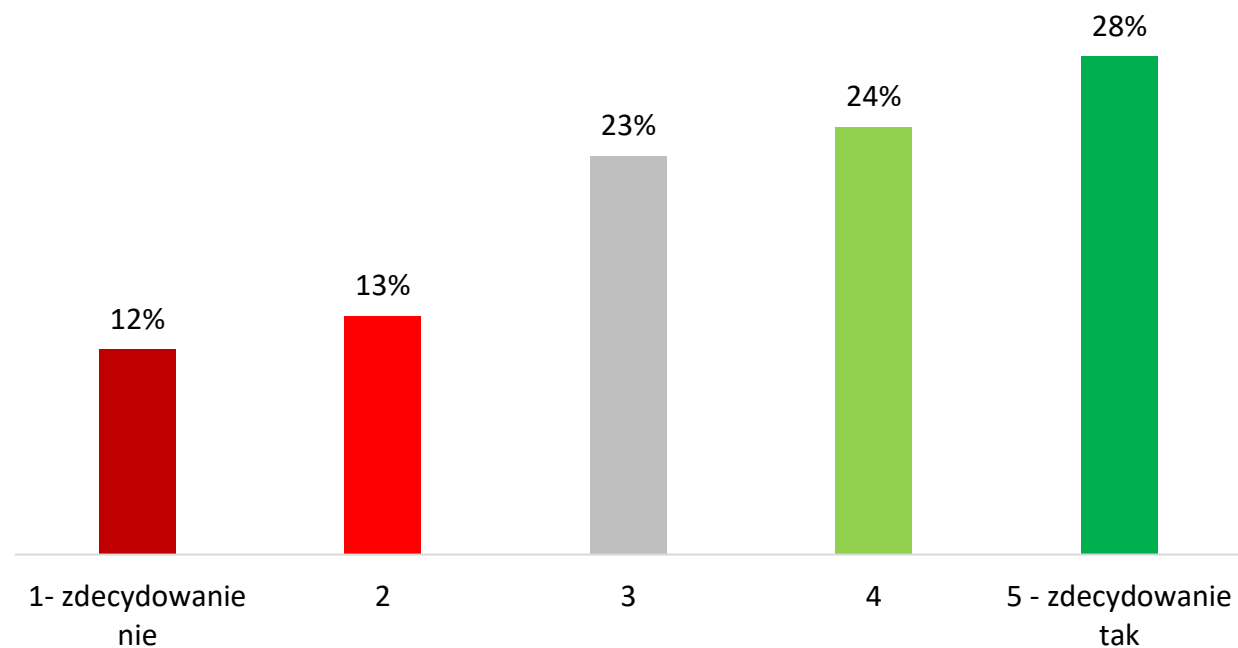
Zauważanie negatywnych zjawisk społecznych w Koronowie; n=262



Intensywność występowania niepożądanych zjawisk społecznych; skala <1;5>, n=262



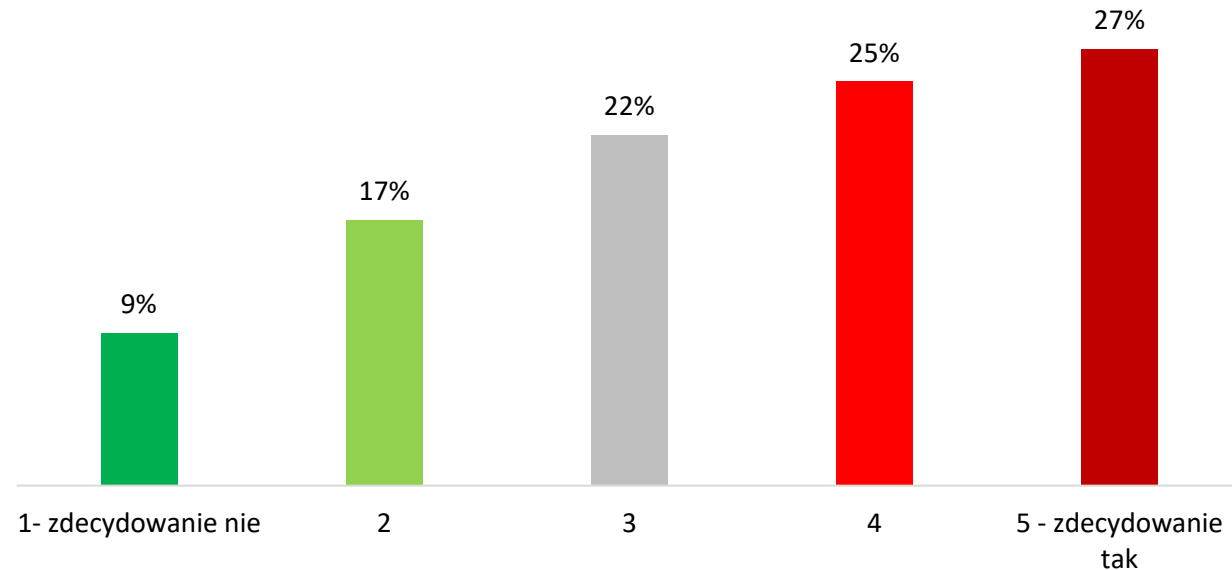
Ogólne poczucie przynależności z Koronowem; n=262



Poziom zgody z twierdzeniami dotyczącymi poczucia przynależności z Koronowem; n=262



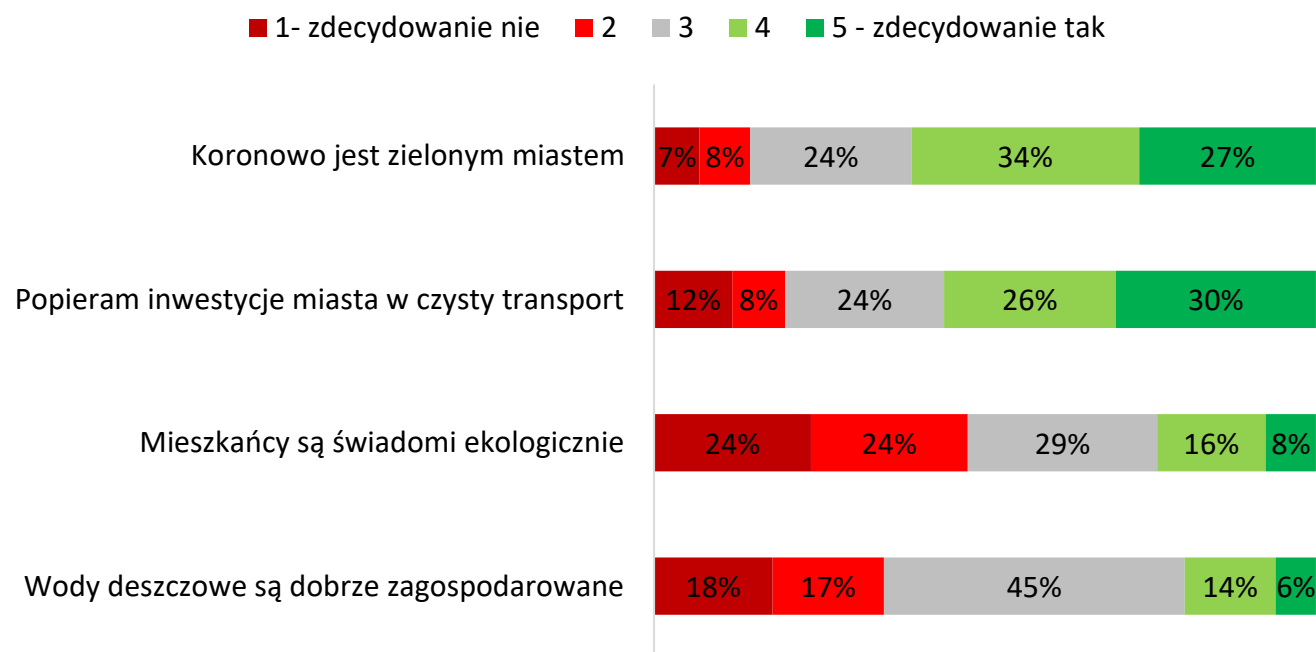
Zauważanie w Koronowie zjawisk mających niekorzystny wpływ na jakość środowiska; n=262



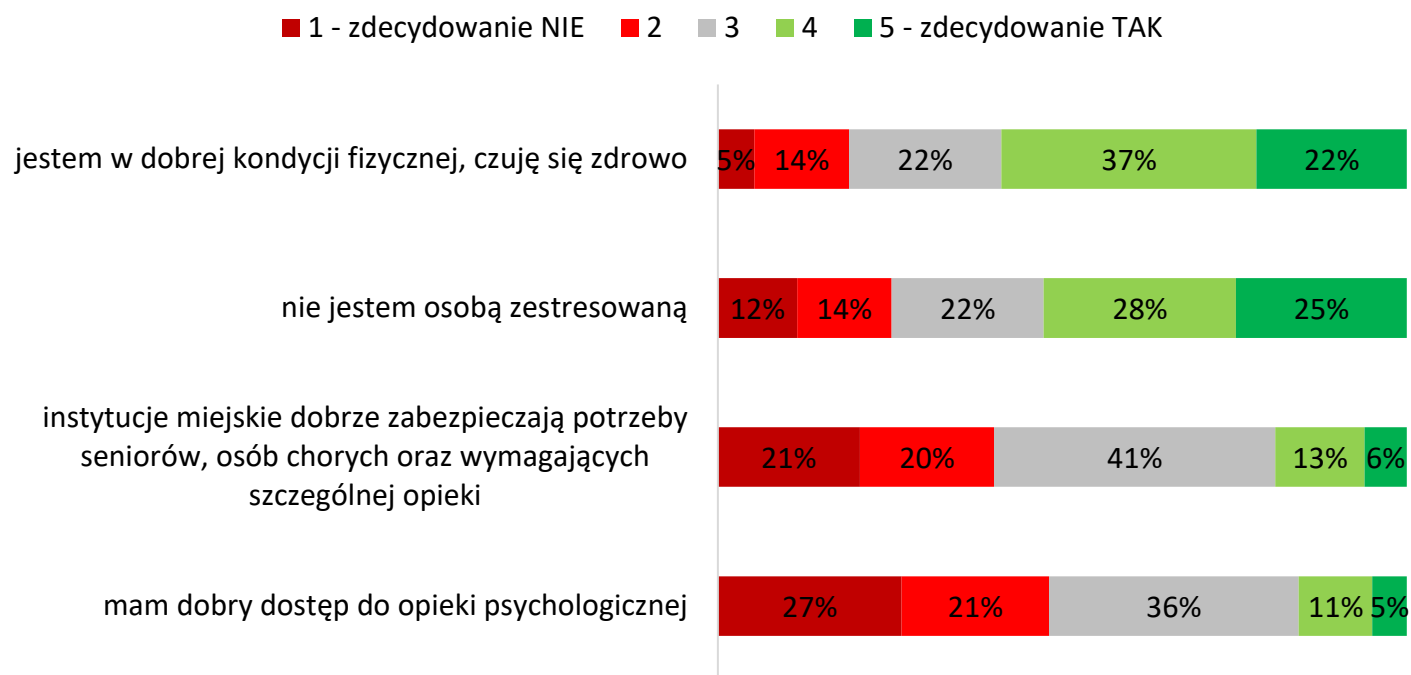
Intensywność występowania zjawisk o negatywnym wpływie na środowisko; skala <1;5>, n=262



Opinie na temat jakości środowiska w Koronowie; n=262



Samopoczucie i dostęp do opieki mieszkańców Gminy Koronowo; n=262



Wizja przemian obszaru rewitalizacji

- Wizja przemian rewitalizacyjnych wskazuje pożądaný stan i jednocześnie oczekiwane działania, które powinny zostać zrealizowane, aby wyprowadzić obszar ze stanu zdegradowanego. Wizja jest swoistym kompromisem pomiędzy oczekiwaniami mieszkańców, co do pozytywnych przemian obszaru rewitalizacji, a zdolnościami finansowymi, organizacyjnymi, technicznymi Gminy do ich przeprowadzenia.

Kluczowe problemy i potencjały obszaru rewitalizacji - dyskusja

Wskazując wizję
przemian w danej
sferze należy określić:

Jakie kluczowe
problemy
rozwiążemy?

Jakie potencjały
wykorzystamy?

Wizja przemian obszaru rewitalizacji – praca warsztatowa

- ❑ Wizja odnosząca się do wymiaru społecznego – jak rozwiązać kluczowe problemy obszaru rewitalizacji, jakie narzędzia, działania należy podjąć? Jakie usługi należy rozwinąć?
- ❑ Wizja odnosząca się do wymiaru gospodarczego i usługowego – jak poprawić konkurencyjność usług na obszarze rewitalizacji?
- ❑ Wizja odnosząca się do wymiaru środowiskowego – jak poprawić stan środowiska na obszarze rewitalizacji?
- ❑ Wizja odnosząca się do wymiaru funkcjonalno-przestrzennego i technicznego - jak poprawić funkcjonalność obszaru, jakie elementy infrastruktury zmodernizujemy, rozwinimy?

Dziękuję za wspólną pracę i zaangażowanie

Marek Karłowski

Mail: m.karlowski@instytut-ipc.pl

